

Poikkeaminen

Hämeenpuisto 33

| | |
|--|-------------------------------------|
| Asiointikunta Tampere | Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty |
| Kiinteistötunnus 837-103-29-2 | Hakemus jätetty 20.05.2022 |
| Asiointitunnus: LP-837-2022-02668 | Käsittelijä Kinos Merja |
| Hankkeen osoite Hämeenpuisto 33 | Hakija Asunto Oy Puistohäme |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|---|
| <p>Hankkeen kuvaus</p> <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Laajennetaan ja peruskorjataan ullakkokerrosta ja haetaan poikkeamista ullakon määritelmästä sisäpihan/ itäjulkisivun puolella sekä rakennusoikeudesta. Hanke on esitelty Kaupunkikuvatoimikunnalle 08.03.2022.</p> <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeamiset:</p> <p>1. Ullakon määritelmä rakennuksen sisäpihan/ itäjulkisivun puolella:</p> <p>Uusi ullakkokerros on sekä Hämeenpuiston että Hallituskadun puolelta sisäänvedetty, sijoittuen enintään 45° kulmassa kohoavan - kuvitteellisen - vesikattotason alapuolelle. Arkkitehtonisista, funktionaalisista sekä rakenteellisista syistä rakennuksen sisäpihan/ itäjulkisivun puolella rakennuksen ulkoseinä jatkuu samassa linjassa olemassa olevan ulkoseinän kanssa. Kaupunkikuvatoimikunta ei nähnyt tässä ongelmaa. Ympäristöopas 72 sivulla 14 lukee seuraavasti: ”MRA 58 § mom. Rakennuksen ulkokatto saa kadulle ja pihalle päin kohota enintään 45 asteen kaltevuuskulmassa julkisivupinnan yläreunasta. Tästä voidaan poiketa, jos se kaupunkikuvan tai rakennuksen ulkonäköön liittyvän syyn johdosta on perusteltua.”</p> <p>2. Rakennusoikeus:</p> <p>Suunnitelmasta mitattu asuintilojen kerrosala on nyt noin 268,5k-m². Tontin kokonaisrakennusoikeudesta 6750k-m² on Hallituskatu 22:n korotuksen (454k-m²) jälkeen jäljellä 218k-m², eli jäljellä oleva rakennusoikeus ylittyy noin 50,5k-m²:lla eli noin 0,75%:lla. Ullakkokerroksesta löytyvät edelleen olemassa olevat ja remontoivat taloyhtiön yhteiset saunatilat, eli vanhoilla osakkailla on edelleen mahdollisuus saunomiseen. Kerrosalalaskelmasta on jätetty pois edellä mainitut saunatilat, IV-konehuoneet sekä porrashuoneet jotka eivät ole pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.</p> <p>Kerrosalan ylityksen vaikutus autopaikkoihin on $50/200 = 0,25$ AP. Taloyhtiön rakennuttama autohalli valmistuu 6/2022, jolloin tontin autopaikkojen lukumäärä lisääntyy 31 autopaikalla. Tontille sijoitettavat autopaikat ylittävät selvästi asemakaavan mukaisen autopaikkavelvoitteen.</p> |
|---|

Poikkeusasian rakennuspaikka

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Kiinteistö | |
| Tilan nimi (Tyhjä) | Rekisteröintipäivä 08.08.1977 |

| | |
|--|---------------------------------|
| Maapinta-ala 0.2448 | Vesipinta-ala (Tyhjä) |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei | |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Hallintaperuste Oma | Kaavatilanne Asemakaava |
|-------------------------------|-----------------------------------|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Nimi Asunto Oy Puistohäme | Y-tunnus 0460158-3 |
|-------------------------------------|------------------------------|

Yhteysosoite

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite Hämeenpuisto 33 | Postinumero 33200 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|---------------------------|
| Etunimi Timo | Sukunimi Antila |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Puhelin 0407296250 | Sähköposti timo.antila@tamis.fi |
|------------------------------|---|

| |
|--|
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei |
| Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä |

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|--|------------------------------|
| Nimi Asunto Oy Puisto-Häme/Timo Antila | Y-tunnus 0460158-3 |
|--|------------------------------|

Laskutusosoite

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite Voimakatu 11 | Postinumero 33100 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|---------------------------|
| Etunimi Timo | Sukunimi Antila |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Puhelin 0407296250 | Sähköposti timo.antila@tamis.fi |
|------------------------------|---|

| |
|---|
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei |
|---|

Verkkolaskutustiedot

| | |
|--|------------------------------|
| Verkkolaskuosoite FI1711463000819844 | OVT-tunnus (Tyhjä) |
| Välittäjä Nordea (NDEAFIHH) | |

| |
|------------------------------|
| Laskuviite (Tyhjä) |
|------------------------------|

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

| | |
|-----------------------------------|---|
| Käytetty pinta-ala 6532 | Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot |
|-----------------------------------|---|

Suunnitellut toimenpiteet

| | |
|---|--------------------------------|
| Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot | Toimenpide Laajennus |
| Huoneistoja 4 | Kerroksia 7 |
| Kerrosala 270 | Kokonaisala (Tyhjä) |

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei | Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei | Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei |
| Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä | Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä |

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 0 | Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 0 |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0 | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 0 |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0 | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä |
| Muita vaikutuksia (Tyhjä) | |

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|---------------------------------|--|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Ei | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla Ei | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|---|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei |
|---|--|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei |
| Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei |

Muut vaikutukset

| | |
|--|---|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei | |

Merkittävyys

| |
|--|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä) |
|--|

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Etunimi Timo | Sukunimi Antila |
|------------------------|---------------------------|

Postitus

| | |
|---|-----------------------------|
| Katuosoite Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy, Voimakatu 11 | Postinumero 33100 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yritys/yhteisö

| |
|-------------------------------------|
| Nimi Asunto Oy Puistohäme |
|-------------------------------------|

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|--|--|-------------------------|--|------------------------------------|
| HallitusPK_4_2022_Puisto-Häme.pdf | Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta | Hakija | Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta | Janne Petteri Kantee 20.05.2022 |
| Puisto-Häme-KPR-14.1.2021.pdf | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | Hakija | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | Janne Petteri Kantee 20.05.2022 |
| KAUKU esittelyaineisto, Hämeenpuisto 33, 08.03.2022.pdf | Luonnos | Muut liitteet | Luonnos | Janne Petteri Kantee 18.05.2022 |
| 220518_PHÄME_ARK_ASEMA_POIKKEAMINEN.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | Janne Petteri Kantee 18.05.2022 |
| LP-837-2018-01227_5ae2ddb59412f63051e3eb8_PUISTOHAME_TODISTUS_HALLINTAOIKEUDESTA.pdf | Todistus kiinteistön hallintaoikeudesta | Rakennuspaikan hallinta | Todistus hallintaoikeudesta | Janne Petteri Kantee 18.05.2022 |
| LP-837-2018-01227_5b600456e7f60428b8d119e2_20601938_LaRa_Meluserivitys_Asunto_Oy_Puisto-Häme.pdf | Meluserivitys | Selvitykset | Meluserivitys | Janne Petteri Kantee 18.05.2022 |
| LP-837-2018-01227_5b60045be7f60428b8d119e5_Meluserivitys_Liitteet_LaRa_Asunto_Oy_Puisto-Häme.pdf | Meluserivitys | Selvitykset | Meluserivitys | Janne Petteri Kantee 18.05.2022 |
| 220316_PHÄME_ARK_PINTA_ALAT.pdf | Kerrosalakaavio | Suunnitelmat | Muu suunnitelma | Janne Petteri Kantee 18.05.2022 |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|----------------------|---|-----------------|-------------------|
| Janne Petteri Kantee | janne.kantee@honkatalot.fi | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| Jouni Pekka Huura | jouni.huura@sitowise.com | Kirjoitusoikeus | 04.05.2022 |
| Timo Jaakko Antila | timo.antila@tamis.fi | Kirjoitusoikeus | 05.05.2022 |
| Mika Tapio Lahtinen | mika.lahtinen@laraoy.com | Kirjoitusoikeus | 20.05.2022 |
| - | pirkanmaan.maakuntamuseo@ tamperere.fi | Lausunnonantaja | - |
| Pasi Juhani Raiskio | pasi.raiskio@honkatalot.fi | Lukuoikeus | - |